

০৪৪৫৬

১০৩০০৫

স্বাফ্ বিক্রয় কোবালো

04456

F03004 5000Rs.



83,000/-
Sale
7-5000/-
A-9000/-
E-7/-
7000/-

M. V. 79000/-
D. Stamp Duty Rs. 950/-
D. A Fee Rs. 176/-
Has been Realised on 14/8/07
as per Banker's Cheque/Bank Draft
No. 786009. Dated 06/8/07
of

Admissible under Rule 21 and also
under section 5 (1) of W.B.L.R. Act
- 1998 (XVI of 1998) duly stamped
under the India stamped 1999
Schedule I A. No. 2B
Fees Paid
P. 10/-

Additional District Sub-Registrar
Barrasat, North 24 Parganas.

১. প্রকৃষ্ট পক্ষ -
২. অপ্রকৃষ্ট পক্ষ -
৩. অতিরিক্ত স্বাক্ষর পক্ষ -
৪. অতিরিক্ত স্বাক্ষর পক্ষ -
৫. অতিরিক্ত স্বাক্ষর পক্ষ -
14 AUG 2007

14 AUG 2007

৳ ৩,০০০.০০ তিরিশ হাজার টাকা পণে

সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রোতা :

M. 79000/-
A. 950/- শ্রী শুভজিৎ চ্যাটার্জী, পিতা - শ্রী রণজিৎ কুমার চ্যাটার্জী, সাং -
A. 176/- জে.এম.৪/১, হাতিয়াড়া রোড, জড়দা বাগান, অশ্বিনীনগর, বাগুইআটা, রানী
এপার্টমেন্ট, কলকাতা-৭০০০৫৯, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা
- ব্যবসা।



(২)

১ - শ্রী জীবানন্দ পাল

২ - শ্রীমত্যা অপর্ণা পাল

৩ - শ্রী অলোক কুমার পাল

৪ - শ্রী অরুণ কুমার পাল

৫ - শ্রী অশোক কুমার পাল

৬ - শ্রী অক্ষয় কুমার পাল

৭ - শ্রী অমল কুমার পাল

৮ - শ্রী অমল কুমার পাল

৯ - শ্রী অমল কুমার পাল

১০ - শ্রী অমল কুমার পাল

বিক্রেতা :

১। শ্রী জীবানন্দ পাল, পিতা - স্বর্গীয় কৃষ্ণলাল পাল, সাং - কোতরং, জি. টি. রোড, থানা - উত্তরপাড়া, জেলা - হুগলী, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

২। শ্রীমত্যা অপর্ণা পাল, স্বামী - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল,

৩। শ্রী অলোক কুমার পাল, পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, ১, ২ ও ৩ নং বিক্রেতার পক্ষে আমরা আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং : ৪। শ্রী অশোক কুমার পাল, ৫। শ্রী অরুণ কুমার পাল, পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, ২ হইতে ৫ নং-এর সাং - সিত্তি, পোঃ - কাজীপাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ২ নং গৃহকার্য, ৩ নং চাকুরী, ৪ ও ৫ নং ব্যবসা।

(প্রকাশ থাকে যে, আমরা আমমোক্তারদ্বয় ইংরাজী ১৩।২।২০০৩ তারিখে বারাসাত ডি.এস.আর.-।। অফিসের ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমে ৬৩ হইতে ৭৩ নং পাতায় নকলিকৃত হইয়াছে। ০০০৭০ নং রেজিস্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা দলিল মূলে আমাদের মাতা উক্ত অপর্ণা পালের অংশ মোতাবেক সম্পত্তি ক্ষমতা প্রাপ্ত)।

এবং আমরা আমমোক্তারদ্বয় ইংরাজী ঐ ১৩।২।২০০৩ তারিখে বারাসাত ডি.এস.আর.-।। অফিসের ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমে ৭৪ হইতে ৮৩ নং পাতায় নকলিকৃত হইয়াছে। ০০০৭১ নং রেজিস্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা দলিল

শ্রী অশোক কুমার পাল
Saini



তমসো হাশিম

(৩) ম প্রশান্ত কুমার
 ২। অক্ষয় কুমার
 ৩। অক্ষয় কুমার
 ৪। অক্ষয় কুমার
 ৫। অক্ষয় কুমার
 ৬। অক্ষয় কুমার
 ৭। অক্ষয় কুমার
 ৮। অক্ষয় কুমার
 ৯। অক্ষয় কুমার
 ১০। অক্ষয় কুমার

মূলে আমাদের সহোদর ভ্রাতা উক্ত অলোক কুমার পালের অংশ মোতাবেক সম্পত্তি ক্ষমতা প্রাপ্ত)।

এবং আমরা আমমোক্তারদ্বয় ইংরাজী ৩।২।২০০৩ তারিখে বারাসাত ডি.এস.আর.-।। অফিসের ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমে ৫৬ হইতে ৬২ নং পাতায় নকলিকৃত হইয়াছে। ০০০৬৯ নং রেজিস্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা দলিল মূলে আমাদের কাকা উক্ত জীবনানন্দ পালের সম্পত্তি ক্ষমতা প্রাপ্ত)।

কনফার্মিং পার্টি :

মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেড এবং রেজিস্ট্রার কার্যালয় সাং - পি-৫৯৪, পূর্ণ দাস রোড, থানা - লেক, কলকাতা - ৭০০০২৯, সিটি অফিস পি/৮৫, লেক রোড, কলকাতা - ২৯ এর পক্ষে ডিরেক্টর : শ্রী সঞ্জয় কুমার সাউ, পিতা - শ্রী মেওয়ালাল সাউ, সাং - পি-২৩ ডবসন লেন, হাওড়া - ৭১১১০১, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাংগগে :

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি এবং এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - সিত্তি গ্রামে জে. এল. নং - ১০১ নিম্নের তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত সাবেক ৭ ও ১৯৮ নং খতিয়ানের অধীন আর. এস. খতিয়ান ৮৭৬ ও ১৯৯ নং ভুক্ত। সি.এস. ও আর.এস. ৬৪৫



auth

১৪৮৩ নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমির মধ্যে ০.৪৯১১ অংশে ৭ একর ৭ শতক জমি। তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত '৫৬' নং স্কীম প্লটে বাংলামাপে ২ কাঠা সমান কমবেশী ৩.৩০ শতক জমি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হকুক।

১৪৮৩ নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমির মধ্যে ০.৪৯১১ অংশে ৭ একর ৭ শতক জমি। তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত '৫৬' নং স্কীম প্লটে বাংলামাপে ২ কাঠা সমান কমবেশী ৩.৩০ শতক জমি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হকুক।

যাহাতে আমি অত্র দলিলের অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা ইংরাজী ৩।১০।১৯৫৮ তারিখে বারাসাত সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯৩ নং ভল্যুমের ৮৫ হইতে ৮৭ নং পাতায় নকলকৃত ৯২৭৩ নং রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা সিতি গ্রাম নিবাসী আমির আলির স্ত্রী আমেনা খাতুন বিবির নিকট হইতে উক্ত সি. এস. ও আর. এস. ৬৩৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৩৬ শতক জমি খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে উক্ত দাগ ও অন্য দাগের পরিবর্তে এল. আর. ৬০০ নং খতিয়ানে এল. আর. ৫৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমির মধ্যে আমার ০.০৮৬৫ অংশে ১ একর ২৬ শতক জমি নিজ নামে বেকর্ডভুক্ত করিয়া নিজখাসে নির্দায়, নির্দোষ ও পরিষ্কার অবস্থায় স্বত্ববান ও দখলিকার আছি এবং আমি ২ নং বিক্রেতা আমার স্বামী মহাশয় ও আমরা অত্র দলিলের ৩, ৪, ৫ নং বিক্রেতা আমাদের পিতা নিত্যানন্দ পাল গত ইং ০৩।২।১৯৫৯ তারিখে বারাসাত

১৪৮৩ নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমির মধ্যে ০.৪৯১১ অংশে ৭ একর ৭ শতক জমি। তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত '৫৬' নং স্কীম প্লটে বাংলামাপে ২ কাঠা সমান কমবেশী ৩.৩০ শতক জমি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হকুক।

Singh

(১) অফিসের পক্ষ—
 ২। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৩। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৪। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৫। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৬। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৭। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৮। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৯। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ১০। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ১১। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ১২। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ১৩। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ১৪। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ১৫। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ১৬। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ১৭। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ১৮। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ১৯। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ২০। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ২১। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ২২। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ২৩। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ২৪। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ২৫। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ২৬। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ২৭। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ২৮। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ২৯। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৩০। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৩১। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৩২। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৩৩। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৩৪। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৩৫। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৩৬। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৩৭। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৩৮। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৩৯। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৪০। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৪১। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৪২। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৪৩। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৪৪। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৪৫। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৪৬। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৪৭। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৪৮। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৪৯। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৫০। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৫১। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৫২। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৫৩। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৫৪। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৫৫। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৫৬। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৫৭। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৫৮। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৫৯। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৬০। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৬১। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৬২। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৬৩। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৬৪। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৬৫। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৬৬। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৬৭। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৬৮। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৬৯। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৭০। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৭১। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৭২। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৭৩। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৭৪। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৭৫। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৭৬। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৭৭। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৭৮। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৭৯। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৮০। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৮১। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৮২। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৮৩। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৮৪। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৮৫। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৮৬। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৮৭। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৮৮। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৮৯। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৯০। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৯১। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৯২। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৯৩। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৯৪। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৯৫। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৯৬। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৯৭। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৯৮। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ৯৯। ভূমি মন্ত্রণালয়—
 ১০০। ভূমি মন্ত্রণালয়—

সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৮ নং ভল্যুমে ৮৬ হইতে ৮৭
 নং পাতায় নকলিকৃত হইয়াছে। ১১৫২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা
 দলিল দ্বারা জমাত আলি মণ্ডলের নিকট হইতে সি. এস. ও আর.
 এস. ৬৪৫ নং দাগে ডাঙ্গা ৩৪ শতক জমি খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে
 এল. আর. জরীপে ৬৯২ নং খতিয়ানে উক্ত দাগ ও অন্য দাগের
 পরিবর্তে এল. আর. ৫৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪ একর ৩৪
 শতক জমির মধ্যে ০.৪০৪৬ অংশে ৫ একর ৮১ শতক জমি নিজখাসে
 অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্দায়, নির্দোষ ও
 পরিষ্কার অবস্থায় স্বত্ববান ও দখলকার থাকাকালীন স্ত্রী ও তিন পুত্র
 অর্থাৎ চারজনকে ওয়ারিশান রাখিয়া ইংরাজী ১৫।৫।২০০০ তারিখে
 পরলোকগমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি আমি ২ নং বিক্রেতা
 স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে ১/৪ অংশ মোতাবেক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছি
 এবং আমরা ৩, ৪ ও ৫ নং বিক্রেতা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ৩/৪
 অংশের সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছি।

এক্ষণে আমরা বিক্রেতাগণ একযোগে উক্ত জমি ও অন্যান্য জমি
 নিজ নিজ খাসে নির্দায়, নির্দোষ ও পরিষ্কার অবস্থায় স্বত্ববান-স্বত্ববতী
 ও দখলে দখিলকার-দখলিকারিণী আছি।

এক্ষণে আমরা বিক্রেতাগণ আমাদের খাসদখলীয় জমির মধ্যে
 চিহ্নিত মতে ৫৬ নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ২ কাঠা ৩.৩০ শতক

(৬) ১ জমি ২০০০ বর্গ ফুট -
 ২ জমি ১০০০ বর্গ ফুট -
 ৩ জমি ৫০০ বর্গ ফুট -
 ৪ জমি ২০০ বর্গ ফুট -
 ৫ জমি ১০০ বর্গ ফুট -
 ৬ জমি ৫০ বর্গ ফুট -
 ৭ জমি ২০ বর্গ ফুট -
 ৮ জমি ১০ বর্গ ফুট -
 ৯ জমি ৫ বর্গ ফুট -
 ১০ জমি ২ বর্গ ফুট -
 ১১ জমি ১ বর্গ ফুট -
 ১২ জমি ০.৫ বর্গ ফুট -
 ১৩ জমি ০.২ বর্গ ফুট -
 ১৪ জমি ০.১ বর্গ ফুট -
 ১৫ জমি ০.০৫ বর্গ ফুট -
 ১৬ জমি ০.০২ বর্গ ফুট -
 ১৭ জমি ০.০১ বর্গ ফুট -
 ১৮ জমি ০.০০৫ বর্গ ফুট -
 ১৯ জমি ০.০০২ বর্গ ফুট -
 ২০ জমি ০.০০১ বর্গ ফুট -

জমি মায় নক্সায় প্রদর্শিত রাস্তা ও জল নিকাশের ড্রেন, জলের পাইপ লাইন, টেলিফোন লাইন, ইলেকট্রিক লাইন ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হকুক।

এক্ষণে আমাদের নানা বৈধ কারণবশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় উক্ত ২ কাঠা সমান কমবেশী ৩.৩০ শতক জমি সহ ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে আপনি লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া সর্বখরিদদার অপেক্ষা সর্বোচ্চ মূল্য ৮৩,০০০.০০ (তিরিশি হাজার) টাকা পণে আপনি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে, আমি তাহাতে সম্মত হইয়া বিক্রয় করা উচিত বিবেচনা করিয়া উক্ত ৮৩,০০০.০০ (তিরিশি হাজার) টাকা পণে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া আমি এককালীন চিরতরের জন্য চিরনিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হইয়া আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে এই দলিলের বলে আমাদের যে কোন প্রকারের স্বত্ব সামিত্ব লভ্য হক হকিয়তাদি আছে তাহা রদ ও রহিত হইয়া আপনার প্রতি সম্পূর্ণরূপে বর্তাইল। আপনি আমাদের স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার দখলে দখলিকার হইয়া যদৃচ্ছা ব্যবহারে দান, বিক্রয়াদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্থায় আমাদের নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক করাদায়ে দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

(৭) ১৯৬৪ সালের ১২/১২/৬৪
 ২। ১৯৬৪ সালের ১২/১২/৬৪
 ৩। ১৯৬৪ সালের ১২/১২/৬৪
 ৪। ১৯৬৪ সালের ১২/১২/৬৪
 ৫। ১৯৬৪ সালের ১২/১২/৬৪
 ৬। ১৯৬৪ সালের ১২/১২/৬৪
 ৭। ১৯৬৪ সালের ১২/১২/৬৪
 ৮। ১৯৬৪ সালের ১২/১২/৬৪
 ৯। ১৯৬৪ সালের ১২/১২/৬৪
 ১০। ১৯৬৪ সালের ১২/১২/৬৪

কশ্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বদালতে বাতিল ও নামাজুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইত্যাগ্রে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোনপ্রকার মামলায় আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা কোন দেবসেবায় অর্পণ করিয়া রাখি নাই বা কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক বায়নাপত্রে চুক্তিবদ্ধ নাই। আরও উল্লেখ থাকে যে, অত্র সম্পত্তি আমরা বিক্রয়গণ ইতিপূর্বে কোন সরকারী ও বেসরকারী সংস্থায় বন্ধকাদির দ্বারা আবদ্ধ রাখি নাই বা মর্টগেজ নাই। উক্ত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান প্রসিডিংসের অন্তর্ভুক্ত নাই বা তদমাস আমরা অদ্যাবধি কোনরূপ নোটিশ পাই নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ, পরিষ্কার ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের সম্পূর্ণ নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ তথ্যকতা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে পণের লিখিত টাকা মায় খরচ ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোনরূপ ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা বিনা টাকায় ভ্রমসংশোধন বা যে কোন দলিলের দ্বারা পুনরায় রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

(১) প্রথম নং পত্র
 ২। তৃতীয় নং পত্র
 ৩। জমিদারী ক্রয়পত্র
 ৪। জমিদারী ক্রয়পত্র
 ৫। জমিদারী ক্রয়পত্র
 ৬। জমিদারী ক্রয়পত্র
 ৭। জমিদারী ক্রয়পত্র
 ৮। জমিদারী ক্রয়পত্র
 ৯। জমিদারী ক্রয়পত্র
 ১০। জমিদারী ক্রয়পত্র

কম্পিউটার
 Singing in Sans

মৌজা - সিত্তি, জে. এল. নং - ১০১, রে. সা. নং - ৫০,
 সাবেক খতিয়ান ৭ ও ১৯৮ নং, আর. এস. খতিয়ান ৮৭৬ ও
 ১৯৯ নং, এল. আর. খতিয়ান ৬৯২ নং ভূক্ত (যাহা নিত্যানন্দ পাল,
 পিতা - কৃষ্ণ লাল পাল নাম বরাবর ৫ একর ৮১ শতক জমি
 রেকর্ডভুক্ত) ও এল. আর. খতিয়ান ৬০০ নং (জীবানন্দ পাল নামে
 রেকর্ডভুক্ত)।

সি. এস. ও আর. এস. ৬৪৫ (ছয়শত পঁয়তাল্লিশ) ও ৬৩৩
 (ছয়শত তেত্রিশ) নং দাগভুক্ত বর্তমান এল. আর. জরীপে ৫৩৯
 (পাঁচশত উনচল্লিশ) নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক
 জমির মধ্যে .৪৯১১ অংশে ৭ একর ৭ শতক জমি। তন্মধ্যে চিহ্নিত
 মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ৫৬ নং স্কীম প্লটে
 বাংলামাপে ২ (দুই) কাঠা সমান কমবেশী ৩.৩০ (তিন দশমিক তিন
 শূন্য) শতক শতক জমি।

উক্ত ২ (দুই) কাঠা সমান কমবেশী ৩.৩০ (তিন দশমিক তিন
 শূন্য) শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা
 দলিল ভুক্ত হইল। উক্ত নক্সা দলিলের প্রকরণরূপে গণ্য হইবে। যাহা
 জমি বারাসাত পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের ৪৯ নং হোল্ডিংভুক্ত
 সম্পত্তি হইতেছে।

Sankar30/AB

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ

A.D.S.R.O. Barasat

১০০ টাকার জায়

১০০ টাকার ভারতীয় নোটে ৮৩০ কেতায় মোট ৮৩,০০০.০০

(তিরিশ হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

বিক্রীত জমির চারি চৌহদ্দি

উত্তরে : স্কীম প্লট নং ৫৫ যাহা গীতা দেবনাথের খরিদা জমি।
 দক্ষিণে : স্কীম প্লট নং ৫৭।
 পূর্বে : জলমগ্ন জমি।
 পশ্চিমে : ২২ ফুট চওড়া রাস্তা।

বিক্রীত জমির চারি বাহুর পরিমাপ

উত্তর বাহু : ৪৭ ফুট ০ ইঞ্চি । দক্ষিণ বাহু : ৪৪ ফুট ২ ইঞ্চি।
 পূর্ব বাহু : ৩১ ফুট ৬ ইঞ্চি। পশ্চিম বাহু : ৩২ ফুট ০ ইঞ্চি।

টাকার জায়

১০০ টাকার ভারতীয় নোটে ৮৩০ কেতায় মোট ৮৩,০০০.০০
 (তিরিশ হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

দলিল পাঠ করিয়া মর্ম শুনাইয়া ও বুঝাইয়া দিলাম ও

মোসাবিদাকারক :
 শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ

ইসাদি :
 ১। শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ,
 সাং - ২৩/১, কে. কে. মিত্র রোড,
 বারাসাত, Linc. No. II-38
 A.D.S.R.O. Barasat.

২। মোঃ রাসমিক
 সাং - চাণ্ডাল/বারাসাত

বর্ণসংস্থাপনে :
 অমিতাভ বোস।
 Sankar30/AB

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE






(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

(1)






Name Sanjay Kr Ghosh

Status - Presentent

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.






Sanjay Kr Ghosh
Signature of the presentant

(2)






Name

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				

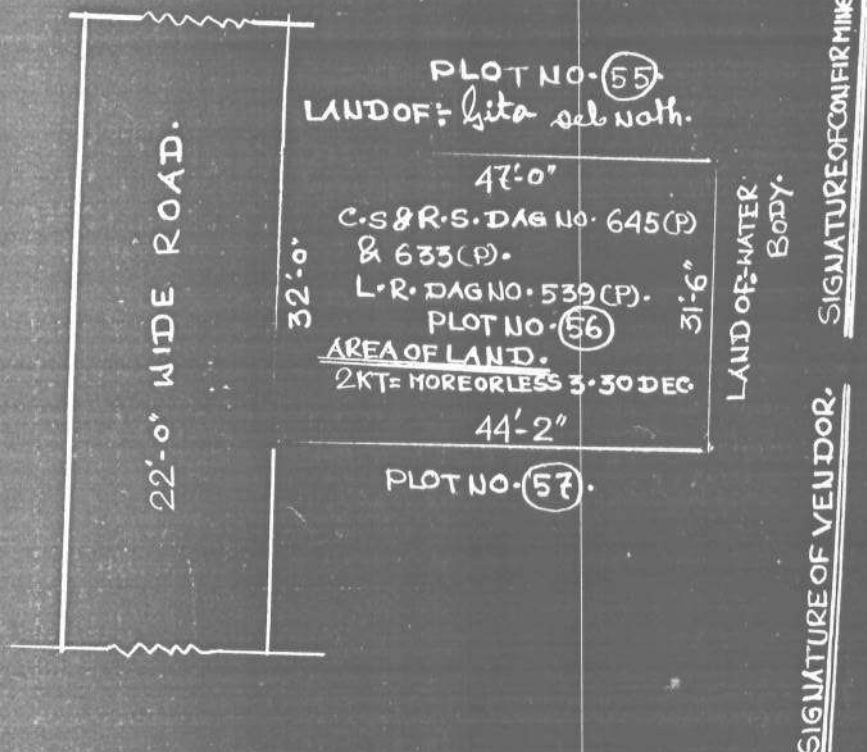
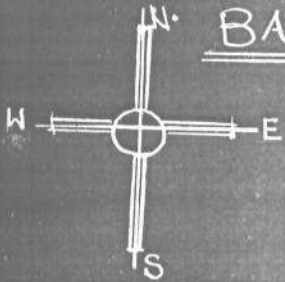
All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Sanjay Kr Ghosh
Signature of the Presentant/Executant/
Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).

REFERENCE:-(UTTARAYAN). LAND LAYOUT SITE PLAN OF C.S. &
 DAG NO: 645 & 633 (PART). L.R. DAG NO. 539 (PART). C.S.
 KHATIAN NO. 7 & 198. L.R. KHATIAN NO. 692 & 600. PLOT NO. 56. AREA
 OF LAND. 2KT. = MORE OR LESS 3.30 DECIMALS. AT MOUZA: SITI.
 J.L. NO. 101. R.S. NO. 50. WARD NO. 11. HOLDING NO. 49. P.S. & MUNICIPALITY

BARASAT. DIST:-(N). 24 PARGANAS.

SCALE:- 20' FT = 1" INCH.



SIGNATURE OF CONFIRMING PARTY
 SIGNATURE OF VENDOR.

SCHEDULE OF LAND-(SHOWN IN RED BORDER).

Plot No.	C.S. & R.S. DAG NO.	L.R. DAG NO.	KT.	CH.	SFT.	MORE OR LESS DEC.	NAME OF PURCHASER.
56	645 & 633 (PART)	539 (P)	2	0	0	3.30	Subhajit Chatterjee. 970 Rajjit Kumar Chatterjee. OF: JM 1/1 Hatikra Road, Muaninagarcal (730059)

DRAWN BY:
 Sankar Nath Ghosh.
 23/1, K.K. Mitra Road
 Reg No. 66381 Barakal.
 Ph No. 2562-5797 26.7.07

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 8421 to 8436
being No 03004 for the year 2007.



[Handwritten signature]

0 29-August-2007

Office of the A. D. S. R. BARASAT
West Bengal

[Handwritten mark]